

住まいを定める

Residential Areas

住居

アトランタ近郊住居エリアマップ



※文中の番号は、P.151のマップと対応している。

North Carolina Triangle Area

ローリー (14)、ダーラム (15)、チャペルヒル (16)、そして現在はこの3つの市にキャリアやモリスビル(ともに17)、アベックス(18)などが加わり、「Triangle Area (以下、トライアングル地区)」と呼ばれている。

そもそも「トライアングル」という名前は、ローリー、ダーラム、チャペルヒルの各市に、ノースカロライナ州立大学 (NCSSU)、デューク大学 (Duke University)、ノースカロライナ大学チャペルヒル校 (UNC at Chapel Hill) があり、その中心にリサーチ・トライアングル・パーク (以下、RTP) があるために名付けられたもの。それぞれの大学が優秀な学生を輩出し、RTPの企業は彼らを雇い、政府がそれらの企業をサポートする、つまりRTPは産官学の共同体により発展してきた。ITや製薬などを中心に、最近ではバイオの分野にもますます広がりをみせ、RTPは「アメリカ東海岸のシリコンバレー」ともいわれている。RTPにある主な企業はIBM、GSK、Eisaiなど。

ローリーよりもトライアングルにより近い位置にキャリア市ができ、キャリアのすぐ隣にモリスビル市ができたため、RTPの発展とともにそれらの地域の人口は毎年増加。そのために学校不足が大きな問題となりつつある。解決策として新しい学校も作られてはいるが、最近では、トラディショナルスクール (通常の学校形式で学年は9月から6月初旬まで、7・8月に長い夏休みがある学校) から、Year Round School (90日間学校へ行き30日間の休みを繰り返す学校で、それぞれのグループにより休みの時期が異なる) に移行する小・中学校が増えている。これにより多くの生徒がひとつの学校に行くことが可能となる。

トライアングル地区の月額平均家賃

タイプ	構成	月額平均家賃
アパート	1~3BR	800~1,300ドル
タウンホーム	2~3BD+1Garage	1,000~1,800ドル
一戸建て	3BD+1Bonus RM+2Garage	1,300~2,500ドル

※家賃はその家の大きさによって変わってくる。アパートには通常、フィットネスクラブやプールが付いており、居住者は無料で使用できる



14 ローリー Raleigh

ノースカロライナ州の州都であるローリー (ラーリー、ラーレイともいう) は、日本ではあまり知られていないが、アメリカではここ10年ほどその雇用率やGDP成長率などから、「アメリカで最も住みやすい都市」や「最もファミリーに適している都市」などのトップ10に何度も選ばれている。そのため、アメリカ北部、西部から非常に多くの人々が移住してきており、家の値段は毎年上昇、投資物件として購入する人も後を絶たない。

現在はダウンタウンの発展に州政府も力を入れており、新しい高層ビルの建設が進められている。コンドミニアムやホテルが次々に建てられ、それにともない、今まであまり人が集まらなかったダウンタウン周辺にレストランやバーがオープンしている。最近では多くの若者やビジネスマンにぎわうようになってきた。

日本人におすすめの地域は市の北部と空港の西側。ノース・ローリー周辺は静かで治安もよく住みやすい。古い家も多く、生粋のノースカロライアンたちはここに好んで住むようだ。空港の西側は4~5年前にできた新しい地域。「Briar Creek」というゴルフ場を中心に大きなショッピングセンターや住宅、アパート、タウンホームが建ち並び、空港にも5分というロケーションから日本人にも人気がある。



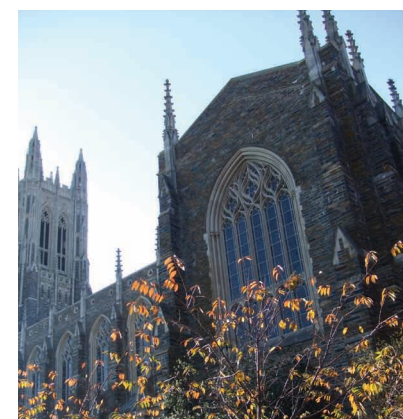
© NC Tourism - Bill Russ

15 ダーラム Durham

ダーラム (ダーハムともいう) はデューク大学があることで有名。北京オリンピックで金メダルをとった全米男子バスケットボールの監督はこのデューク大学のバスケットボールコーチ、かの有名な「Coach K」だが、彼の率いるチームの試合は人気が高く、なかなかチケットも手に入らないようだ。また、ここダーラムはマイナーリーグ「Durham Bulls」の本拠地という顔も持ち、日米大学野球発祥の地でもある。2年前にはあのハンカチ王子もここで試合をしている。

デューク大学の周りには学生の住むアパートやタウンホームもあるが、治安はあまりよくない。そのため、日本人はほとんど大学のそばに住まず、モリスビルやチャペルヒルに住んで、そこから大学に通う場合が多い。とくにダウンタウン周辺は、夜は歩かないほうがよい。おいしいレストランがたくさんあるので遊びに行くのにはよいが、住居環境や学校区域を考えると、子どもがいる家庭にはおすすめできない土地である。

ダーラムの家賃は、前記平均家賃よりも10%ほど安い場合が多い。



16 チャペルヒル Chapel Hill

全米で博士号 (PhD) を持っている人口の密度が最も高い市といわれ、非常に教育水準が高いことで有名。また、ノースカロライナ大学チャペルヒル校 (マイケル・ジョーダンが卒業した学校としても有名) は、年々全米での大学ランキングが上がり、今や入学するのが難しい大学のひとつとなっている。大学教授もここで仕事を終えて、そのままリタイア後も住んでいるなど、一度ここに住んだら永住してしまうアメリカ人が多い。そのため新しく家を建てる土地が少なく、地価は高騰するばかり。もちろん比例して賃貸物件は少なく、あっても非常に割高であるが、それでも住みたいという人が後を絶たないエリアである。